



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

04.02.2022.

Nr.48

Par ieguldījumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "UNGURMUIŽA" pamatkapitālā

Ziņo: Kaspars Auziņš, Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "UNGURMUIŽA", reģ. Nr. 54103020291, ir Cēsu novada pašvaldības (iepriekš Pārgaujas novada pašvaldības) kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Cēsu novada pašvaldībai.

Pārgaujas novada pašvaldība un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "UNGURMUIŽA" 2014. gada 10. novembrī ir noslēgušas Pilnvarojuma līgumu Nr. PN/1-40/14/30 par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2019. gada 3. oktobra vienošanos Nr. PN/1-40/14/302), kura 12.3. apakšpunktā ir noteikts, ka viens no nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas finansēšanas līdzekļiem ir pašvaldības līdzekļi, savukārt 13. punkts noteic, ka pašvaldība var piešķirt finanšu līdzekļus, izdarot ieguldījumu sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemto attiecīgu skaitu jaunu daļu atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu Cēsu novada pašvaldība ir Pārgaujas novada finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums „Ungurmuiža”, kadastra Nr.42740070188, kas sastāv no viena zemes gabala 31,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4271 007 0188; trīs pamata celtnēm ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0188 001, 4274 007 0188 002, 4274 007 0188 003; piecām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0188 004, 4274 007 0188 005, 4274 007 0188 006, 4274 007 0188 007, 4274 007 0188 008 ir Cēsu novada pašvaldības īpašums. SIA "Ungurmuiža" ir pašvaldības dibināta kapitālsabiedrība ar dibināšanas mērķi - nodrošināt pašvaldībai piederošā kultūrvēsturiskā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu kārtībā.

Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana ir noteikts kā viens no būtiskākajiem stratēģiskajiem virzieniem Cēsu novada izstrādē esošajos attīstības plānošanas dokumentos - Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2035 un Attīstības programma 2021-2027. Mantojuma saglabāšana iezīmējas kā priekšnoteikums veiksmīgai novada attīstībai, veidojot novada unikalitāti un atzīmējot atpazīstamību gan vietējā, gan starptautiskā mērogā. Līdz ar to ir izvirzīts mērķis (SM3) Cēsu novadam kļūt par atpazīstamu kultūras un tūrisma vietu Eiropas mērogā, veidojot konkurētspējīgu novada identitāti, kas balstīta radošajās, kultūras un tūrisma industrijās (IP3). Tādejādi būtisku uzsvaru Attīstības programmas rīcības un investīciju plānā liekot uz materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma un unikālo kultūras vērtību saglabāšanu, stiprinot vietējās tradīcijas un kopienas, kā arī dažādu kultūras pasākumu nodrošināšanu un piesaisti novadā (VTP3- Pieejama kultūrvidē un tūrisma aktivitātes).

Kultūrvēsturiskā mantojuma stratēģiskais ietvars tiek definēts ne tikai novada attīstības dokumentos, bet tiek arī izvirzīts ANO ilgtspējīgas attīstības mērķos:

- 11 (Ilgtspējīgas pilsētas un kopienas) - Nostiprināt centienus aizsargāt un nosargāt pasaules kultūras un dabas mantojumu;
- 12 (Atbildīgs patēriņš un ražošana)- Izstrādāt un īstenot instrumentus, lai uzraudzītu ilgtspējīgas attīstības ietekmi uz ilgtspējīgu tūrismu, kas rada darbavietas un popularizē vietējo kultūru un ražojumus;
- 8 (Cienīgs darbs un ekonomiskā izaugsme) - līdz 2030. gadam izstrādāt un īstenot politikas, lai veicinātu ilgtspējīgu tūrismu, kas rada darbavietas un popularizē vietējo kultūru un ražojumus.

Kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radīti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai (sabiedrību izglītojoši pasākumi -semināri, konferences, kultūrvēsturiskā mantojuma autentiskā piemēra saglabāšana, veicot izpēti, konservāciju un restaurāciju, profesionālās mūzikas koncertdarbības nodrošināšana plašai sabiedrībai un Vidzemes kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana, pieejamība un popularizēšana ar profesionālās mākslas iespējām reģionā, muzejisko vērtību saglabāšana) Ungurmuiža (Valsts aizsardzības Nr.: 6261) ir unikāls 18.gs. Latvijas kultūras un vēstures piemineklis, vienīgais Baroka koka ēku komplekss ar sienu gleznojumiem, kam Latvijā nav analogu. Šī kultūrvēsturiskā mantojuma izpēte, atjaunošana, uzturēšana un kultūras vērtību saglabāšana ir svarīga nozare, kas prasa vislielāko uzmanību un naudas līdzekļu ieguldījumu, jo tās mērķtiecīga un profesionāla atjaunošana un kopšana ir vienīgā izdzīvošanas iespēja, saglabājot sabiedrisko pieejamību un muzeja vērtību. Ieguldījumu rezultātā tiek saglabāts īpašumam kultūrvēsturiskais tēls, attīstīts tūrisms, muzeja darbība, popularizēts novads.

Nekustamais īpašums „Ungurmuiža” atrodas Gaujas Nacionālā parka kultūrvēsturiskajā zonā un ir ne tikai ar kultūras pieminekļiem vērtīga teritorija, bet arī teritorija, kur koncentrēta nacionālas nozīmes ainaviski vērtīgie - Valsts aizsargājamie dižkoki.

Kapitālsabiedrības piedāvātie pakalpojumi papildina un veicina nekustamā īpašuma „Ungurmuiža” unikalitāti un attīstību. Sniedzot tādus papildus pakalpojumus kā telpu noma, nakšņošana, ēdināšana, tiek radīts vienots produkts, lai nodrošinātu pilnvērtīgu darbību un nodrošinātu objekta apmeklējumu. Papildus pakalpojumu sniegšanai tiek tērēti līdzekļi no kapitālsabiedrības ieņēmumiem par pakalpojumu sniegšanu.

2021.gadā Kapitālsabiedrības budžetu veidoja 65% pašu ieņēmumi un 35% pašvaldības finansējums. Kapitālsabiedrības darbību ietekmējuši ārējie faktori, kas likuši mainīt darbības stratēģiju. Finanšu rādītājus ietekmē COVID-19 izplatība un līdz ar to noteiktie ierobežojumi - robežu slēgšana ārvalstu tūristiem, kas ir būtiskākā peļņas daļa, un aizliegums strādāt kultūrvietām, tūrisma pakalpojumu nozarei. Sabiedrība līdz minimumam samazinājusi darbinieku skaitu, kā arī saimnieciskos izdevumus, taču arī 2021.gada ierobežojumi un valdības īstermiņa lēmumi apgrūtinā darbības plānošanu. Ņemot vērā objekta unikalitāti, uzturēšanas un restaurācijas izmaksas, bez Pašvaldības ieguldījuma pamatkapitālā tiek apdraudēta kultūrvēstures mantojuma saglabāšana un kapitālsabiedrības likviditāte ilgtermiņā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās, 21. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu un 63. panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 197. pantu, Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersons, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atbalstīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “UNGURMUIŽA”, reģ. Nr. 54103020291, pamatkapitāla palielināšanu, ieguldot tajā finanšu līdzekļus 19 380 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro*) apmērā, pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, lai nodrošinātu kultūrvēstures mantojuma saglabāšanu, kapitālsabiedrības likviditāti ilgtermiņā, kā arī lai kompensētu zaudējumus, kas radušies saistībā ar Covid-19 izplatību.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram kā sabiedrības ar ierobežotu atbildību “UNGURMUIŽA” kapitāla daļu turētāja pārstāvim un sabiedrības valdei veikt visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu lēmuma izpildi attiecībā uz pamatkapitāla palielināšanu, kā arī kontrolēt pamatkapitālā ieguldīto finanšu līdzekļu izlietojumu.
3. Uzdot Cēsu novada Centrālās administrācijas Finanšu pārvaldei saskaņā ar dalībnieku sapulces pieņemto lēmumu ieskaitīt 19 380 EUR sabiedrības ar ierobežotu atbildību “UNGURMUIŽA” AS “Citadele banka”, SWIFT: PARXLV22, norēķinu kontā LV63PARX0012890570001.
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “UNGURMUIŽA” pirms lēmuma 3.punkta izpildes veic visas nepieciešamās darbības atbilstoši Komerclikuma atbalsta novēršanas likumam (tai skaitā, attiecībā uz *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes priekšsēdētājam.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU